

Bijlage: Aanpassingen ontwerp op hoofdlijnen ten opzichte van eerder ontwerp

De reacties op het gepresenteerde ontwerp van juli 2020, die rechtstreeks betrekking hadden op het plangebied, zijn op hoofdlijnen als volgt verwerkt in het ontwerp:

- Het parkeren is verder uitgewerkt. Auto's worden zoveel mogelijk uit het zicht geparkeerd en er worden genoeg parkeerplaatsen aangelegd binnen het plan voor de nieuwe woningen om parkeerdruk op de omgeving te voorkomen.
- De vorm van het appartementengebouw voor de sociale woningen is aangepast om meer afstand tot de stoep te houden. De huidige stoep blijft namelijk bestaan. De locatie van dit gebouw is niet veranderd, omdat dit stedenbouwkundig gezien het meest passend is.
- Er is meer aandacht besteed aan het landschap aan de noordzijde langs de Geversweg. De inritten die daar ontworpen waren voor de twee-onder-één kapwoningen zijn verplaatst, waardoor hier nu ook verhoogd landschap kan worden aangelegd.
- De verkeersstromen binnen het plangebied zijn ook verder uitgewerkt. Hierbij is extra aandacht besteed aan één- en tweerichtingsverkeer en de doorgaande fiets- en wandelroute tussen de spoorovergang en het duingebied. De hoofdonthuizing voor het autoverkeer van en naar de nieuwe woonwijk is aan de Geversweg.
De route door het plangebied tussen de spoorovergang en de duinen is ontworpen als doorgaande fiets- en wandelroute.
Vanaf de kramersweg wordt er ook een voetpad aangelegd tussen het noordelijke appartementengebouw en de drie-onder-één kapwoningen, als verbinding tussen de bestaande stoep en de nieuwe woonwijk.
- Het ontbreken van een speelplaats werd als een gemis gezien. Daarom is er gezocht naar een geschikte oplossing, aansluitend op het nieuwe landschap. Hiervoor is een speelvoorziening langs de doorgaande fiets- en wandelroute bedacht, met natuurlijke materialen zoals boomstronken, stapstenen en overige elementen. Dit zal voor zowel de nieuwe bewoners als de bestaande omgeving een aanwinst zijn om de kinderen al spelende te laten genieten van de natuur.

Voor bovenstaande aanpassingen verwijzen wij u graag naar de presentatievideo en de nieuwe ontwerpen op de betreffende projectwebsite.